

**ADI**

EL PODER DE LA EJECUCIÓN

EVALUACIÓN JURÍDICA

INVITACIÓN PÚBLICA No. IP-001-2026

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VAUPÉS" – BPIN 202600000016910

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO: VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE. (\$ 22.379.058.961,00) – 12.781,42 SMMLV (2026)

Fecha: 7 de septiembre de 2026

I. OBJETO Y ALCANCE

Con el fin de constatar el cumplimiento de los requisitos habilitantes de orden jurídico exigidos en el Documento de Términos y Condiciones de la Invitación Pública No. IP-001-2026, se revisó jurídicamente el contenido del Sobre No. 1 de las dos (2) propuestas radicadas, con el resultado que a continuación se expone.

La verificación se adelanta bajo el régimen de derecho privado que rige la actividad contractual de ADI S.A.S. E.S.P. (artículos 31 y 32 de la Ley 142 de 1994 y Manual de Contratación), con estricta sujeción al Documento de Términos y Condiciones, que constituye ley del proceso. La incorporación de criterios de contenido equivalente al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública obedece a decisión autónoma de la entidad y no comporta reconocimiento de sujeción a dicho estatuto, conforme al acápite RÉGIMEN JURÍDICO APLICABLE Y RESERVA EXPRESA.

II. PROPUESTAS RECIBIDAS

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES Y PARTICIPACIÓN	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SEDES EDUCATIVAS	Freddy Mauricio Ceballos Delgadillo (persona natural) – 51 % MIC Interventorías y Construcciones S.A.S. (NIT 901.640.166-8) – 49 %	Julieth Paola Caballero Sánchez (C.C. 1.121.831.231)
2	CONSORCIO LOBING EDUCATIVO VAUPÉS	Lobing Construcciones S.A.S. (NIT 901.935.605-7) – 60 % Construcol – Constructora Colombia S.A.S. (NIT 800.252.740-5) – 20 % Construcciones Matyher S.A.S. (NIT 901.429.526-3) – 20 %	David Fernando Leal Martínez (C.C. 1.093.885.459)

III. PROPONENTE No. 1: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SEDES EDUCATIVAS

ÍTEM	REQUISITO VERIFICADO	RESULTADO	OBSERVACIONES
1	Carta de presentación (2.1.1)	CUMPLE	Formato F-GJ-14 suscrito por la representante legal del consorcio, con las manifestaciones bajo juramento exigidas y la composición accionaria de la persona jurídica integrante. Observación formal: la casilla "Fecha" se diligenció como "Septiembre 2026", sin día.

**ADI**

EL PODER DE LA EJECUCIÓN

2	Manifestación de no inhabilidad ni incompatibilidad (2.1.2)	CUMPLE	Dos certificaciones juramentadas del 2 de septiembre de 2026, una por cada integrante. Observación: ambas citan en un párrafo el proceso como "LP-001-2026"; error de transcripción.
3	Autorización del órgano social (2.1.3)	NO APLICA	El RUP de MIC transcribe los estatutos: el representante legal "no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre".
4	Existencia y representación legal – MIC (2.1.4)	CUMPLE	Certificado de existencia y representación legal de MIC Interventorías y Construcciones S.A.S. expedida por la Cámara de Comercio de Villavicencio, fechado el 10 de agosto de 2026 (código bVhkEhEqZn); 24 días calendario antes del cierre. Duración indefinida. Objeto social habilita la ejecución de obra.
5	Matrícula mercantil – persona natural (2.1.4)	NO APLICA	No aplica
6	Seguridad social y parafiscales – MIC (2.1.5)	CUMPLE	Certificación del 2 de septiembre de 2026 suscrita por la representante legal. La sociedad no registra revisor fiscal inscrito, por lo que la firma del representante legal es la procedente.
7	Seguridad social – persona natural (2.1.5)	CUMPLE	Afiliación vigente a Colpensiones y Nueva EPS respectivamente de los consorciados, (26 de agosto de 2026) y planillas de los dos períodos exigibles al cierre: No. 6025490320 (junio 2026, pagada 14/07/2026) y No. 6028145004 (julio 2026, pagada 10/08/2026).
8	Antecedentes judiciales, SIRI, RNMC y Boletín de Responsables Fiscales	CUMPLE	Todas las consultas del 31 de agosto de 2026, respecto de ambos integrantes y de la representante legal. Ninguno registra antecedentes, sanciones, medidas correctivas ni reporte fiscal.
9	RUT y documento de identidad	CUMPLE	RUT de ambos integrantes y cédulas de ciudadanía.
10	Conformación del proponente plural	CUMPLE	Formato 2A del 1 de septiembre de 2026. Consigna denominación, objeto, duración no inferior al plazo del contrato y un año más, responsabilidad solidaria, representante y suplente y régimen de facturación.
11	Libreta militar	CUMPLE	Tarjeta de Reservista de Segunda Clase No. 78101617040. Observación: el documento registra "FREDY" y la cédula "FREDDY"; discrepancia imputable al documento militar.
12	RUP - Registro Unico de roponentes	CUMPLE	• Freddy Mauricio Ceballos Delgadillo Expedido el 27 de agosto de 2026 (código cpxZWypC2R). EN FIRME. • MIC Interventorías y Construcciones S.A.S. Expedido el 18 de agosto de 2026 (código pTNsA1VQcw). EN FIRME.
13	REDAM	CUMPLE	Certificaciones MinTIC del 22 de julio y del 31 de agosto de 2026, vigentes al cierre.
14	Garantía de seriedad (6.1 y 2.1.13)	CUMPLE	Póliza No. 21-45-101522540 de Seguros del Estado S.A.



			 El valor a asegurar es por \$ 2.237.905.896,10. de acuerdo con el numeral 7.1.- Garantía de seriedad de la oferta. El cual establece que se debe constituir garantía de seriedad de la oferta por valor del 10% del P.O.
--	--	--	--

PROPONENTE No. 2: CONSORCIO LOBING EDUCATIVO VAUPÉS

2	CONSORCIO LOBING EDUCATIVO VAUPÉS	Lobing Construcciones S.A.S. (NIT 901.935.605-7) – 60 % Construcol – Constructora Colombia S.A.S. (NIT 800.252.740-5) – 20 % Construcciones Matyher S.A.S. (NIT 901.429.526-3) – 20 %	David Fernando Leal Martínez (C.C. 1.093.885.459)
---	--	---	--

ÍTEM	REQUISITO VERIFICADO	RESULTADO	OBSERVACIONES
1	Carta de presentación	NO CUMPLE	Formato F-GJ-14 suscrito por David Fernando Leal Martínez, representante legal del consorcio, con las manifestaciones juramentadas exigidas. Sin embargo el proponente deberá anexar el certificado de antecedentes COPNIA al documento de la carta de presentación de la propuesta. Por lo que deberá Subsanar
2	Conformación del proponente plural (2.1.12 y 2.1.13)	CUMPLE	Formato 2A suscrito en Cúcuta el 1 de septiembre de 2026 por los tres integrantes. Consigna participaciones (60 %, 20 % y 20 %), denominación, objeto, duración igual al plazo del contrato y un año más , responsabilidad solidaria, representante principal y suplente y régimen de facturación.
3	Autorización del órgano social (2.1.3)	NO APLICA	NO APLICA



**ADI**

EL PODER DE LA EJECUCIÓN

4	Existencia y representación legal	NO CUMPLE	• Construcol S.A.S. Cámara de Comercio de Cúcuta, expedido el 31 de agosto de 2026 (código yWYC2DJWns); 3 días antes del cierre. Duración indefinida. Objeto social habilita la ejecución de obra. • Construcciones Matyher Sas Cámara de Comercio de Ocaña, expedido el 7 de agosto de 2026; Duración indefinida. Objeto social: obras de ingeniería civil • Lobing Construcciones S.A.S. Cámara de Comercio de Cúcuta, expedido el 31 DE JULIO DE 2026; treinta y cuatro (34) días calendario antes del cierre. REQUIERE SUBSANACIÓN
5	Seguridad social y parafiscales –	NO CUMPLE	• Construcol S.A.S. La certificación del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 fue suscrita por el gerente. No obstante, el certificado de existencia registra REVISOR FISCAL inscrito (Nelly Fabiola Celis Leal, C.C. 60.320.520, T.P. 61660-T, designada por Acta No. 50 de 2018), dato confirmado en el RUT de la sociedad. Conforme al numeral 2.1.5, la certificación debía suscribirla el revisor fiscal y acompañarse de copia de su tarjeta profesional y de sus antecedentes disciplinarios de la Junta Central de Contadores. REQUIERE SUBSANACIÓN. • Matyher S.A.S. Certificaciones suscritas por el respectivo representantes legal. • Lobing Construcciones S.A.S. Certificaciones suscritas por el respectivo representantes legal.
9	Antecedentes judiciales, SIRI, RNMC y Boletín de Responsables Fiscales	CUMPLE	Consultas de las tres sociedades y de sus representantes legales, expedidas entre el 7 de agosto y el 2 de septiembre de 2026. Ninguna registra antecedentes, sanciones, medidas correctivas ni reporte fiscal. Se aporta adicionalmente la consulta del registro de inhabilidades por delitos sexuales contra menores de dieciocho años (Ley 1918 de 2018), no exigida en el documento del proceso pero pertinente al objeto contractual.
10	RUT y documento de identidad (2.1.7 y 2.1.8)	CUMPLE	• RUT: de las tres sociedades y cédulas de sus representantes legales - Construcol S.A.S - Construcciones Matyher S.A.S. - Lobing Construcciones S.A.S



**ADI**

EL PODER DE LA EJECUCIÓN

	RUP – Registro Único de Proponentes	CUMPLE	• Construcol S.A.S Cámara de Comercio de Cúcuta, expedido el 1 de septiembre de 2026 (código nfn64AmwmT). EN FIRME.. • Construcciones Matyher S.A.S. Cámara de Comercio de Ocaña, expedido el 1 de septiembre de 2026. EN FIRME. Última inscripción: 13 de junio de 2024. ÚLTIMA RENOVACIÓN: 15 DE MAYO DE 2026. Ver numeral V. • Lobing Construcciones S.A.S. Cámara de Comercio de Cúcuta, expedido el 27 de agosto de 2026 (código bMfRKkyxeX). EN FIRME. Matrícula mercantil del 3 de abril de 2025. Última inscripción en el registro de proponentes: 4 de julio de 2025. ÚLTIMA RENOVACIÓN: 28 DE ABRIL DE 2026. Ver numeral V.										
14	REDAM (2.1.16)	CUMPLE	Certificaciones MinTIC de los representantes legales de las tres sociedades, vigentes al cierre.										
15	GARANTÍA DE SERIEDAD	NO CUMPLE	Póliza No. NB-100463343 de Compañía Mundial de Seguros S.A. CONSULTA DE POLIZAS Ramo ☐ SOAT ☒ Cumplimiento ☐ Judiciales ☐ Arrendamiento ☐ Otros Ramos Certificado No. 73074092 ☐ No soy un robot  Si su póliza fue emitida después del 20 de septiembre de 2021, por favor solicite la impresión de la misma. Consultar Regresar DATOS DE LA PÓLIZA Código de Seguridad FBCNDc2eeC=Vkt54KzaAZA== Número de póliza 100463343 Número de anexo 0 Ramo CUMPLIMIENTO - ENTIDADES PUBLICAS REGIMEN PRIVADO DE Fecha de expedición 03/09/2026 Inicio de vigencia Global 03/09/2026 Fin de vigencia Global 31/12/2026 Tomador CONSORCIO LOGING EDUCATIVO VAUPES Valor asegurado 2.237.905.896,10 Asegurado AMAZONAS DESARROLLO INTELIGENTE - ADI S.A.S. E.S.P. Movimiento EXPEDICION Objeto de póliza GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO No-IP-001-2026, CUYO OBJETO ES MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE SEDES EDUCATIVAS EN EL DEPARTAMENTO DEL VAUPES, IDENTIFICADO CON CODIGO BPIN 202600000016910. LA GARANTIA DE SERIEDAD DE OFERTA DEBERA CUBRIR LOS SIGUIENTES EVENTOS: Amparos <table><tr><th>Evento del Asegurado</th><th>Vigencia Desde</th><th>Vigencia Hasta</th><th>Tarifa Asegurada</th><th>Valor Prima</th></tr><tr><td>SERIEDAD DE LA OFERTA</td><td>00:00 Horas del 03/09/2026</td><td>24:00 Horas del 31/12/2026</td><td>\$ 2.237.905.896,10</td><td>\$ 2.237.906,00</td></tr></table> • Valor asegurado: Valor asegurado \$2.237.905.896,10. Cumple con el 10% del valor del P.O. Sin embargo, la garantía de seriedad de la oferta debe allegarse debidamente suscrita por el R.L. del consorcio. Por lo que deberá subsananr. Adicionalmente, deberá allegar recibo de pago de la garantía de seriedad de acuerdo con lo establecido en los términos de la invitación.	Evento del Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Tarifa Asegurada	Valor Prima	SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas del 03/09/2026	24:00 Horas del 31/12/2026	\$ 2.237.905.896,10	\$ 2.237.906,00
Evento del Asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Tarifa Asegurada	Valor Prima									
SERIEDAD DE LA OFERTA	00:00 Horas del 03/09/2026	24:00 Horas del 31/12/2026	\$ 2.237.905.896,10	\$ 2.237.906,00									

X. RECOMENDACIÓN Y CONSOLIDADO PRELIMINAR

En los anteriores términos y de conformidad a lo establecido en la invitación pública y las normas que regulan la materia, teniendo en cuenta que dentro del presente proceso de

**ADI**

EL PODER DE LA EJECUCIÓN

Contratación Modalidad Invitación Publica No. IP-001-2026, luego de la evaluación jurídica realizada se considera procedente emitir el siguiente consolidado:

No.	PROPONENTE	RESULTADO JURÍDICO PRELIMINAR
1	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SEDES EDUCATIVAS	HABILITADO
2	CONSORCIO LOBING EDUCATIVO VAUPÉS	NO HABILITADO

En Leticia, Amazonas, a los cuatro (04) días del mes de septiembre de 2026.

Jairo Nixon Espejo Baos**Dirección Jurídica**

AMAZONAS DESARROLLO INTELIGENTE – ADI S.A.S. E.S.P.

Proyecto: Daniel Felipe Clavijo Burgos – Coordinador Jurídico ADI SAS ESP