



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VAUPES
MUNICIPIO DE MITU
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL



CONSTRUCCION ESCENARIO DEPORTIVO EN LA COMUNIDAD DEL RECUERDO EN EL MUNICIPIO DE MITU, DEPARTAMENTO DEL VAUPES.

DETERMINACIÓN DEL FACTOR A.I.U

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL									100.00%	\$ 808,010,811.00
Item	Descripción	Sueldo y/o Tarifa mensual (\$)	Dedicación	Valor total mes	Valor total mes, + Prestaciones sociales (60%)	Cant/ No. Personas	No. Viajes al mes	(mes) y/o tiempo de ejecución del contrato de obra.	% Respecto al Costo Directo	TOTAL
1	COSTOS DE PERSONAL								10.59%	\$ 85,600,000.00
1.1	Director de obra No.1 (Ingeniero Civil y/o arquitecto)	\$ 4,600,000.00	50%	\$ 2,300,000.00	\$ 3,680,000.00	1.00		5		\$ 18,400,000.00
1.2	Residente de obra No.1 (Ingeniero Civil y/o arquitecto)	\$ 4,200,000.00	100%	\$ 4,200,000.00	\$ 6,720,000.00	1.00		5		\$ 33,600,000.00
1.3	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	\$ 4,200,000.00	100%	\$ 4,200,000.00	\$ 6,720,000.00	1.00		5		\$ 33,600,000.00
2	COSTOS VARIOS								2.21%	\$ 17,825,383.74
2.1	Valla Informativa	\$ 2,000,000.00		\$ 2,000,000.00				1		\$ 2,000,000.00
2.2	Alquiler de Oficina (casco urbano)	\$ 900,000.00		\$ 900,000.00				5		\$ 4,500,000.00
2.3	Papelería	\$ 365,076.75		\$ 365,076.75				5		\$ 1,825,383.74
2.3	Alquiler equipos de topografía	\$ 1,000,000.00		\$ 1,000,000.00				5		\$ 5,000,000.00
2.4	Laboratorios y ensayos	\$ 1,500,000.00		\$ 1,500,000.00				3		\$ 4,500,000.00
3	COSTOS POLIZAS								1.20%	\$ 9,696,129.73
3.1	Garanfia Unica de Cumplimiento								0.10%	\$ 808,010.81
3.2	Buen manejo anticipo								0.50%	\$ 4,040,054.06
3.3	Pago salarios y prestaciones								0.25%	\$ 2,020,027.03
3.4	Estabilidad de la Obra								0.15%	\$ 1,212,016.22
3.5	Responsabilidad Civil								0.20%	\$ 1,616,021.62
4	GASTOS DE LEGALIZACION								8.00%	\$ 64,640,864.88
4.1	Retención en la fuente por Renta								2.00%	\$ 16,160,216.22
4.2	Contribución Especial Sobre Contratos de Obra Pública								5.00%	\$ 40,400,540.55
4.3	Retención en la Fuente Por Industria y Comercio								1.00%	\$ 8,080,108.11
	TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								22.00%	\$ 177,762,378.00
	TOTAL COSTOS IMPREVISTOS								3.00%	\$ 24,240,324.00
	TOTAL COSTOS UTILIDAD								5.00%	\$ 40,400,541.00
	TOTAL FACTOR AIU								30.00%	\$ 242,403,243.00

Observaciones:

El plazo de ejecución del proyecto es de 8 meses.
La ejecución de la obra civil tiene un plazo de 5 meses
El plazo asignado para la interventoría es de 5 meses.
El apoyo a la supervisión tendrá una duración de 6 meses, es decir, un mes más que la interventoría, con el fin de verificar el cierre del proyecto en el aplicativo GESPROY SGR.